

Số: 18553/TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá (Lần 1)**

Kính gửi:

- Những người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Võ Thành Long, gồm: bà Nguyễn Thị Lan, ông Nguyễn Thanh Huy, ông Nguyễn Phụng Hoàng, ông Nguyễn Kim Toàn, bà Võ Kim Tuyết;

- Ông Nguyễn Thanh Liêm, bà Nguyễn Thị Kim Hoàng, ông Võ Thanh Tịnh;

- Bà Võ Lệ Hoa;

- Ông Trần Kiều Quang;

- Bà Ngô Thị Hồng Nhung;

- Ông Trần Sĩ Hải;

- Bà Võ Thị Tuyết Mai.

Căn cứ khoản 1, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 514/2020/DS-PT ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 470/2019/DS-ST ngày 08 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 454/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020, Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 491/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1001/QĐ-CTHADS ngày 04/12/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 359/QĐ-CTHADS ngày 30/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 162/HĐ-ĐG ngày 30/7/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 3893/TTĐG ngày 28/8/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá.





Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người phải thi hành án:

+ Những người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Võ Thành Long, gồm: bà Nguyễn Thị Lan, ông Nguyễn Thanh Huy, ông Nguyễn Phụng Hoàng, ông Nguyễn Kim Toàn, bà Võ Kim Tuyết; cùng địa chỉ: 219/11 Phạm Ngũ Lão, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ông Nguyễn Thanh Liêm, bà Nguyễn Thị Kim Hoàng, ông Võ Thanh Tịnh; cùng địa chỉ: 219/11 Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Võ Lệ Hoa, địa chỉ: 3235 Kenney Dr Falls ChurchVA. 22042.3628, Hoa Kỳ.

- Người được thi hành án:

+ Ông Trần Kiều Quang, địa chỉ: 48/62D Hồ Biểu Chánh, Phường 11, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Bà Ngô Thị Hồng Nhung, địa chỉ: 158/67/19 Hoàng Hoa Thám, Phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Ông Trần Sĩ Hải, địa chỉ: 19/D5/99, Tổ 22 đường Kênh, Cửa Bắc, Nam Định, Thành phố Nam Định;

+ Bà Võ Thị Tuyết Mai, địa chỉ: 29 Bà Cát 1, Phường 14, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất diện tích 767,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 525, tờ bản đồ số 69 (tờ số 74 cũ – BDC năm 2000) tọa lạc tại phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (Giấy chứng nhận số H03026 ngày 30/5/2007 của Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp cho ông Võ Văn Mười (chết năm 1978) và bà Nguyễn Thị Bá (chết năm 2002) do con là ông Võ Thanh Tòng đại diện thừa kế khai trình, Bản đồ hiện trạng vị trí lập ngày 22/02/2022 của Công ty TNHH đo đạc địa ốc xây dựng dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn nguyên môi trường duyệt nội nghiệp ngày 07/3/2022) theo Thông báo về việc đấu giá tài sản số 3406/TTĐG ngày 02/8/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 353/TB-CTHADS ngày 02/8/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhưng không có người tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề đương sự và người liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Handwritten signature*

**Lê Thị Thùy Dương**

